



# Commissie Omgevingskwaliteit

Bezoekadres:  
Weesperplein 8  
(Vm. Stadstimmertuin 4)

Postbus 1409  
1000 BK Amsterdam  
www.crk.amsterdam.nl

## Integrale Commissie Advies nr. 2025-5

**Status:** verslag werkbijeenkomst

Onderwerp	De Nieuwe Meervaart
Datum	26 maart 2025
Commissie	Robert Winkel (voorzitter), Dana Ponec, Irma van Oort, Marnix van der Meer, Hanneke Kijne, Petra Brouwer, Jeroen Ruitenbeek, Peter Mensinga
Adviseur	Han Michel (voorm. Voorzitter Q-team Nieuwe Meervaart)
Secretaris	Paul Rosenberg, Eric Snoeck
Toelichting	Ron Karssing (K&C), Maria Pieters (PMB, bouwmanagement), Harry Wien (PMB, grondexploitatie en OR), Roy Berents (R&D, stedenbouw)

### Achtergrond

De bouw van een nieuw theater voor De Meervaart is onderdeel van de vernieuwing van het Osdorpplein (Centrum Nieuw West), waaraan al wordt gewerkt vanaf 2005. Op 1 juli 2020 nam de raad een besluit over de bouw van een nieuw theater, bij voorkeur in de Sloterplas. Daarbij werd de verbetering van de openbare ruimte van Meer en Vaart en de zuidwestoever van de Sloterplas nadrukkelijk tot de opgave gerekend. Eind 2022 is de concept-investeringsnota Osdorpplein vrijgegeven voor inspraak. Pas in de zomer van 2024 zijn bestuurlijke besluiten genomen over de inpassing van het theater in de zuidwesthoek, over de participatie en over de grondexploitatie. Daarom is nu de weg vrij om de voorbereiding van de uitvraag voor een theater (en openbare ruimte) weer ter hand te nemen.

In de periode 2021-2022 werd het project begeleid door een speciaal voor deze opdracht door de Commissie Omgevingskwaliteit samengesteld kwaliteitsteam. Dit kwam in het totaal 18 keer bijeen en adviseerde onder meer over de inpassing op de locatie, het programma van eisen en het organiseren van de architectenuitvraag. Nu is besloten de begeleiding over te dragen aan de (reguliere) Subcommissie Integrale Omgevingskwaliteit van de COK.

### Kort verslag

Doel van deze bijeenkomst is kennismaking tussen het (vernieuwde) projectteam en de Integrale Commissie van de COK en het maken van afspraken over de vorm en frequentie van de

begeleiding. Han Michel is aanwezig om de overdracht van kwaliteitsteam aan de commissie soepel te laten verlopen. Alleen een selectie van de stukken is vooruit gestuurd.

Op voorhand wordt een aantal overwegingen aan het projectteam meegegeven:

- Het zoekgebied voor de nieuwbouw is best wel beperkt.
- De stapeling van veel functies en veel zalen in één gebouw lijkt een achterhaald concept. Er is al heel veel in Nieuw West. Spreiding van functies zorgt voor meer levendigheid en interactie met de buurt.
- Is het helemaal uitgesloten dat de bestaande locatie nog beschikbaar is/ komt? Dat zou een veel inpassingsproblemen in een keer oplossen.
- Is de rolverdeling tussen directeur Meervaart, Kunst en Cultuur, Grond en Ontwikkeling en Vastgoed helemaal duidelijk? Wie is bestuurlijk (eind-)verantwoordelijk?
- Het verhaal gaat nu vooral over gebouw en locatie. Wat is het verhaal van de gebruikers? Is voor het contact met hen voldoende ruimte ingebouwd?
- Vanuit de duurzaamheidsambities van Amsterdam moeten vier loketten worden bediend: energie, circulair bouwen, klimaatadaptatie en natuurinclusie. Neem dat in alle fasen van de planvorming mee. Materialen uit het oude gebouw kunnen mogelijk worden 'geogst'. De Slotterplas kan dienen als warmtebron en voor koeling. Een combinatie met een zwembad of een ecologische oever kan bijdragen aan de waterkwaliteit.
- Vastgoed gaat uit van een materiaalgebonden CO<sub>2</sub> uitstoot van 200 KG/ M<sup>2</sup> BVO. Dat is een flinke ambitie. Wordt daar rekening mee gehouden?
- Voor een vervolgende bijeenkomst wordt het projectteam uitgenodigd om vooral de ontwerpdilemma's voor te leggen.

## Stukken

### *Beleidskaders:*

- 'Omgevingsvisie Amsterdam 2050. Een menselijke metropool'
- Stedenbouwkundig plan Centrum Nieuw West
- GOP Nieuwe West
- Beschermd stadsgezicht Slotterplas

### *Aangeleverde stukken:*

- Presentatie 26 maart 2025
- Presentatie 22 november 2022 (stedelijke inpassing en uitgangspunten zuidwestoever)
- Adviezen Integrale Commissie 2-11-2021, 30-8-2022, 22-11-2022
- 'Ambities voor de Nieuwe Meervaart' (kwaliteitsteam, september 2022)