



**METSELWERK MET GATEN EN
ORNAMENTEN**



SYSTEEMGEVEL



METSELWERK MET GATEN



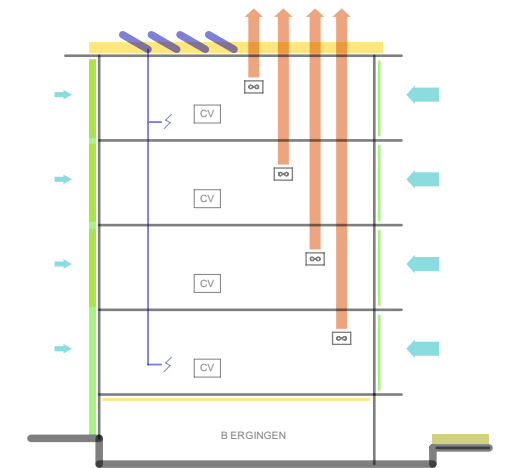
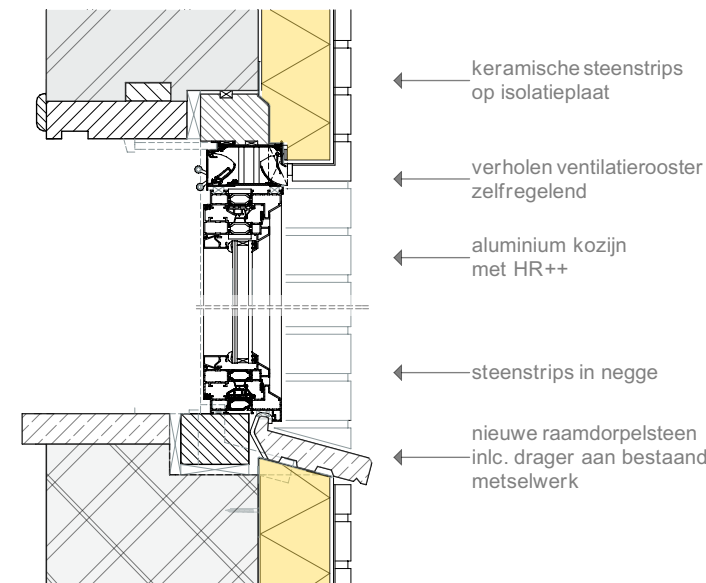
**RANDEN, PENANTEN,
INVULLINGEN**

MOOI

VERDUURZAMEN



METSELWERK MET GATEN BOSLEEUW



Complexgegevens

- Eigenaar: Stadgenoot
- Ontwerp: B.Merkelbach, 1941
- Renovatie: KAW Architecten, 2014

welstandsorte

- Orde 2, WA 3

Ingrepren renovatie

- kozijnvervanging, isoleren schil
- bewoonde staat

Kenmerken verduurzaming

Straatzijde:

- nieuwe kozijnen aluminium
- isolatie en metselwerk strips aan buitenzijde
- verholen roosters

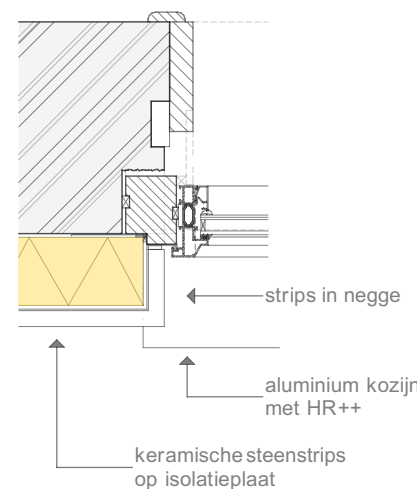
Tuinzijde:

- nieuw glas in bestaande kunststof puien
- na-isolatie panelen/penanten

- isolatie op dakvlak
- schotels collectief op dak
- CV, MV beide individueel

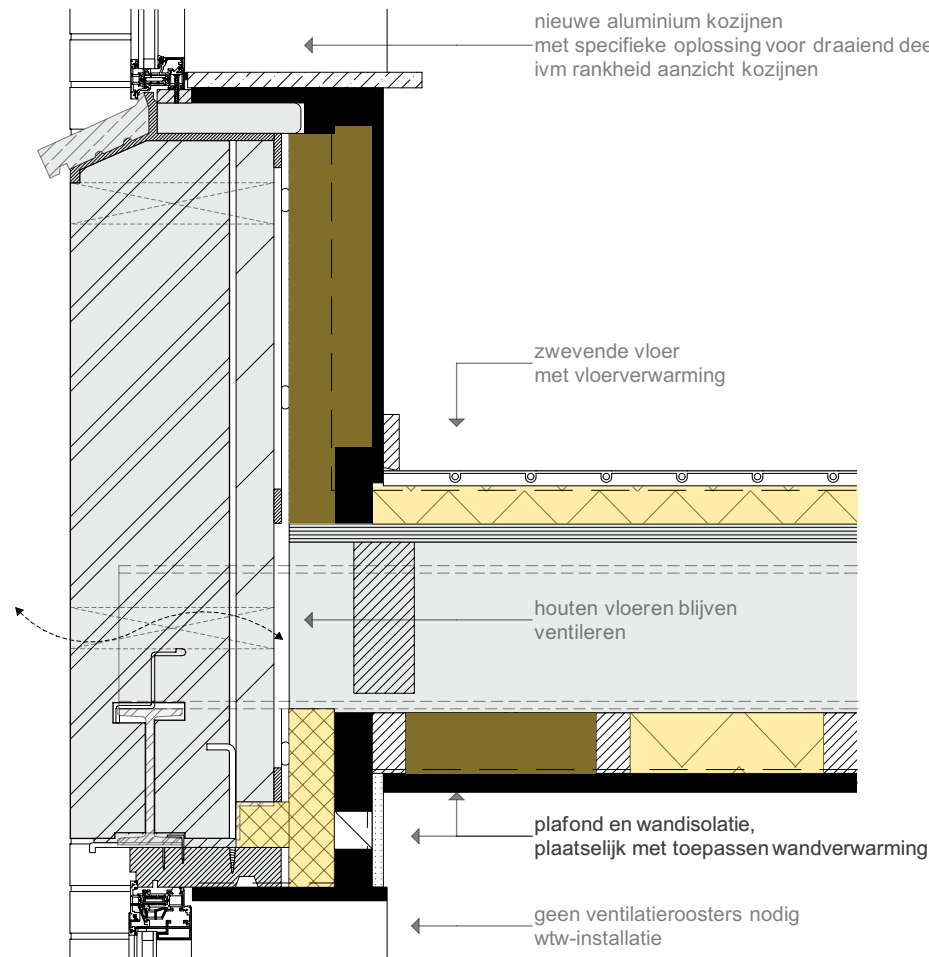
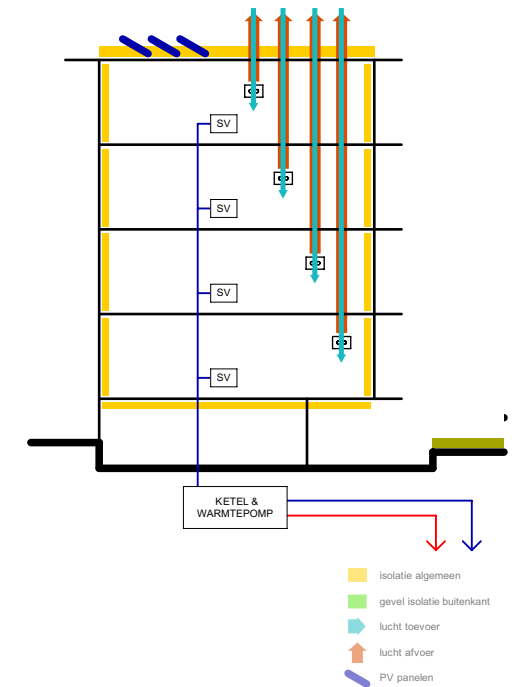
E-label:

- standaard aanpak label B
- PV panelen op dak, optioneel gekoppeld aan woningen, die gaan naar label A.





METSELWERK MET GATEN KONINGSVROUWEN LANDLUST



Complexgegevens

- Eigenaar: Eigen Haard
- Ontwerp: G. Versteeg, 1934
- Renovatie: Archivolt Architecten, 2012

welstandsorte

- Orde 1

Ingrepren renovatie

- kozijnvervanging, isoleren schil, vernieuwen installaties, herindelen woningen
- onbewoond

Kenmerken verduurzaming

- nieuwe kozijnen, glas U 1,1, aluminium aangepast profiel
- doos-in-doos constructie
- Warmte/koude opslag / warmtepomp
- WTW installatie
- isoleren complete schil

E-label:

- label A+ na renovatie



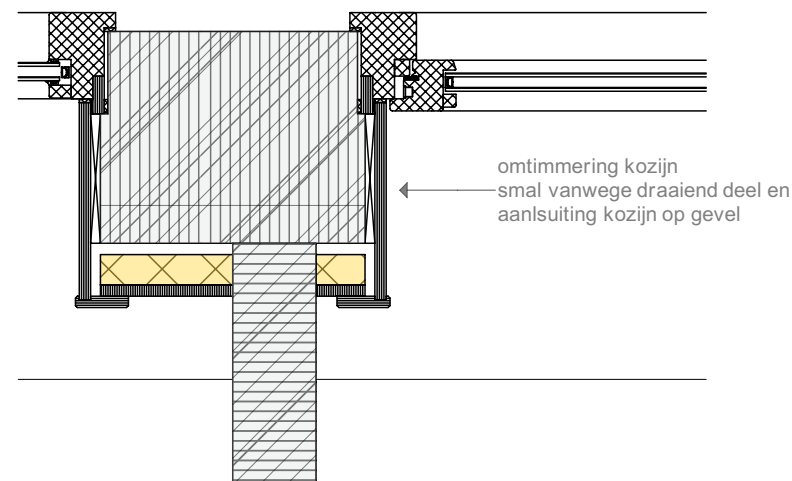
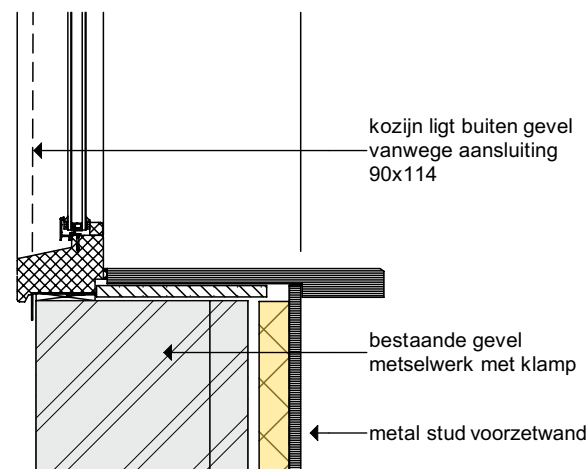
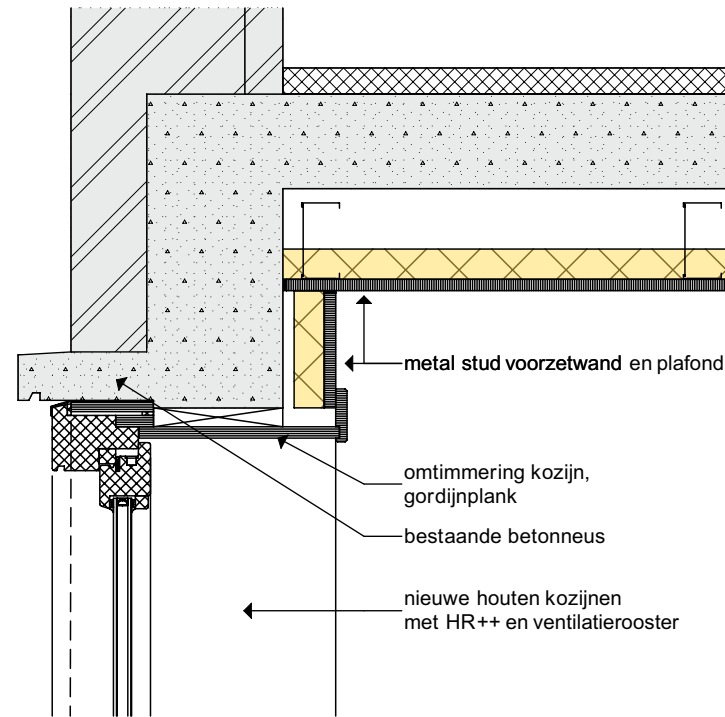
1956



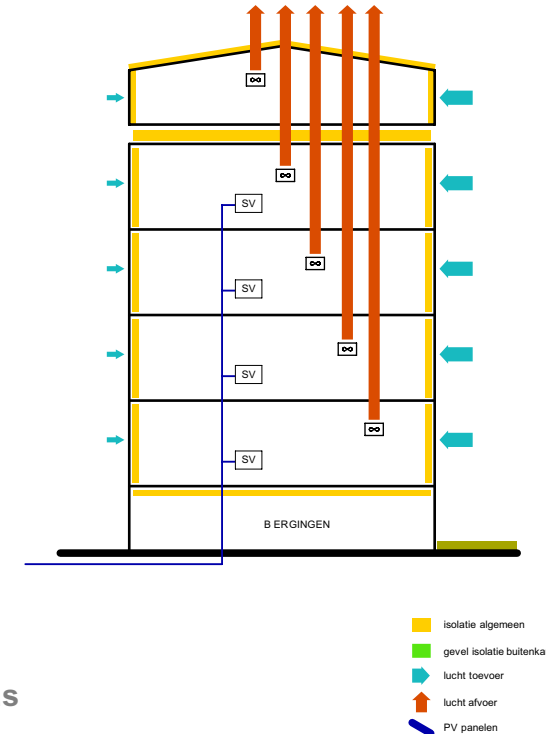
2005



2010



METSELWERK MET GATEN EN ORNAMENT DUDOKHAKEN



Complexgegevens

- Eigenaar: Stadgenoot en VVE
- Ontwerp: W.M. Dudok, 1956
- Renovatie: Vanschagen Architecten, 2010

Welstandsorte

- Orde 2, WA 2

Ingrepren renovatie

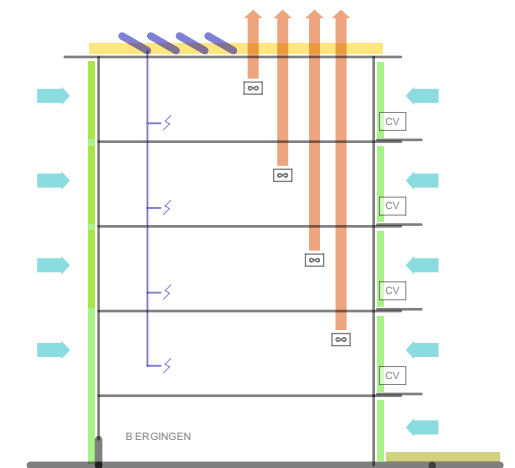
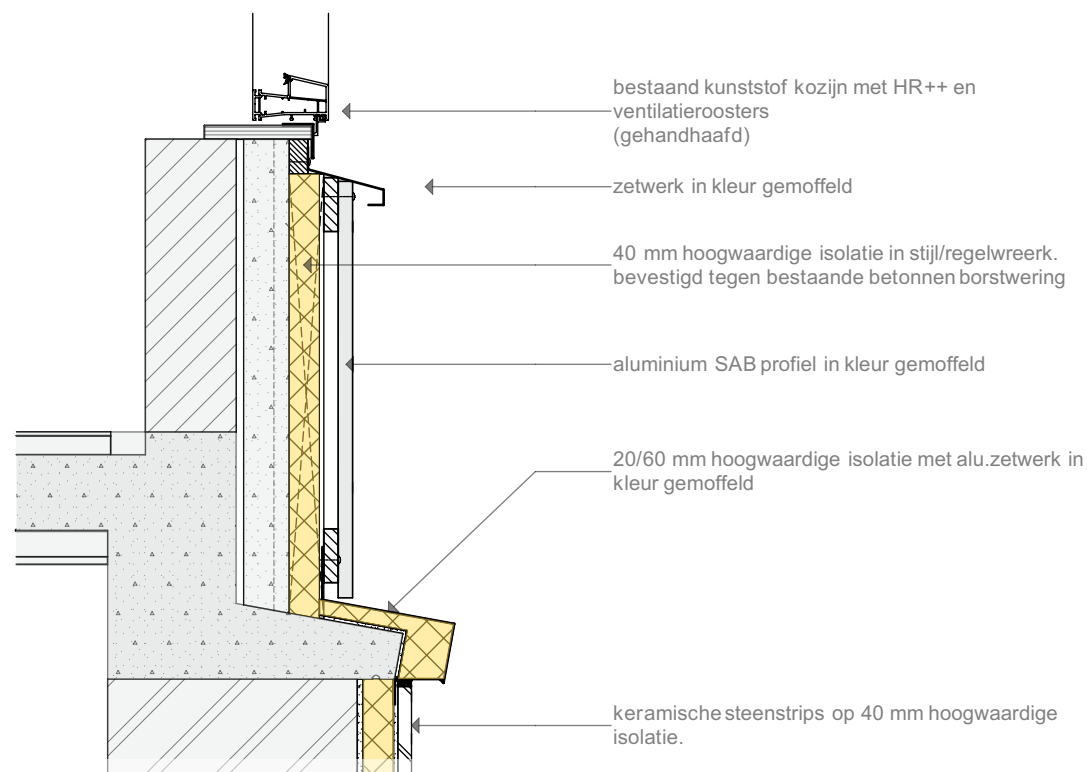
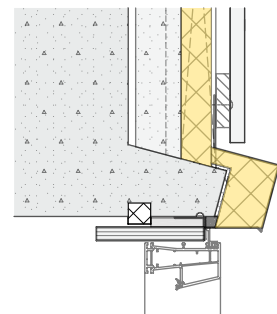
- Optoppen, lift bijplaatsing, herindelen woningen, kozijnvervanging, isoleren schil
- onbewoond

Kenmerken verduurzaming

- schil is aan binnenzijde geïsoleerd
- eerder aangebrachte kopgevelisolatie aan buitenzijde is gehandhaafd. verwijderen leverde teveel schade op aan achterliggende metselwerk
- onderste woonvloer geïsoleerd aan onderzijde
- dak geïsoleerd d.m.v. nieuwe daklaag
- houten kozijnen met daarin ventilatieroosters.
- suskasten en grotere roosters opgenomen in puin loggia's en aan binnentuin
- mechanische ventilatie
- stadsverwarming
- Energielabel B na renovatie



METSELWERK MET GATEN EN ORNAMENT LOUIS COUPERUSSTRAAT



- islatie algemeen
- gevel isolatie buitenkant
- lucht toevoer
- lucht afvoer
- PV panelen

Complexgegevens

- Eigenaar: Stadgenoot
- Ontwerp: C. Keesman, 1956
- Renovatie: Hooyschuur Architecten, 2014

Welstandsorte

- Orde 2, WA 1

Ingrepren renovatie

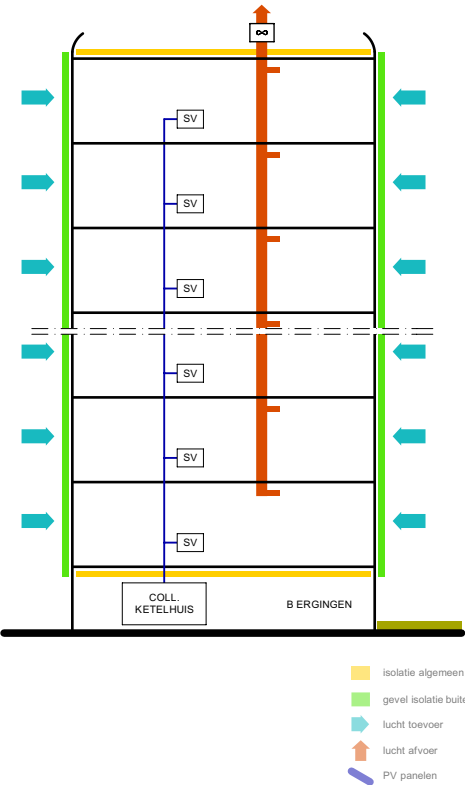
- Isoleren, vernieuwen entrees, vergroten balkons
- bewoond

Kenmerken verduurzaming

- schil is aan buitenzijde geïsoleerd
- kunststof kozijnen zijn gehandhaafd, incl. ventilatieroosters
- dak geïsoleerd
- mechanische ventilatie
- cv ketels op balkons
- PV panelen op dakvlak
- Energielabel B na renovatie



METSELWERK MET GATEN EN ORNAMENT
WERENGOUW



Complexgegevens

Opdrachtgever: VVE
Ontwerper: F. van Gool, 1970
Renovatie: Vanschagen Architecten, 2010

Locatie

Wijk 3, WA 3

Doel van renovatie

Verbeteren isolatie, vernieuwen installaties
Verbeteren onderhoud

Maatregelen voor verduurzaming

Verwijderen buitenblad
Nieuwe buitenzijde
Decoratieve steenstrip, verlijmd
Decoratieve kunsthars gebonden decorband
Nieuw raam: nieuwe kozijnen

Gevel label C/B na renovatie



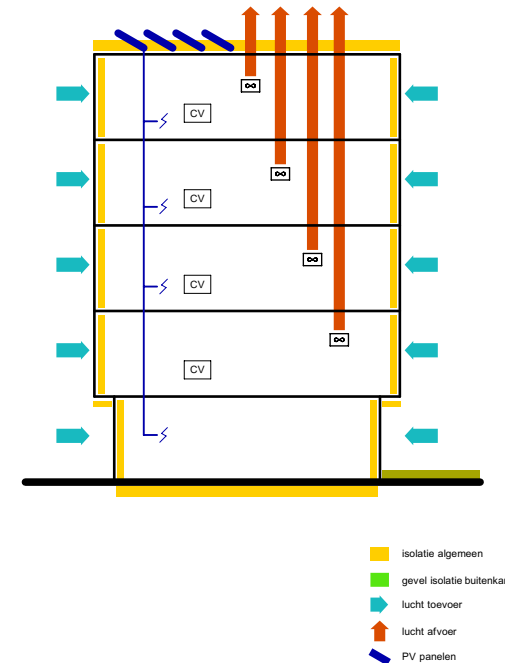
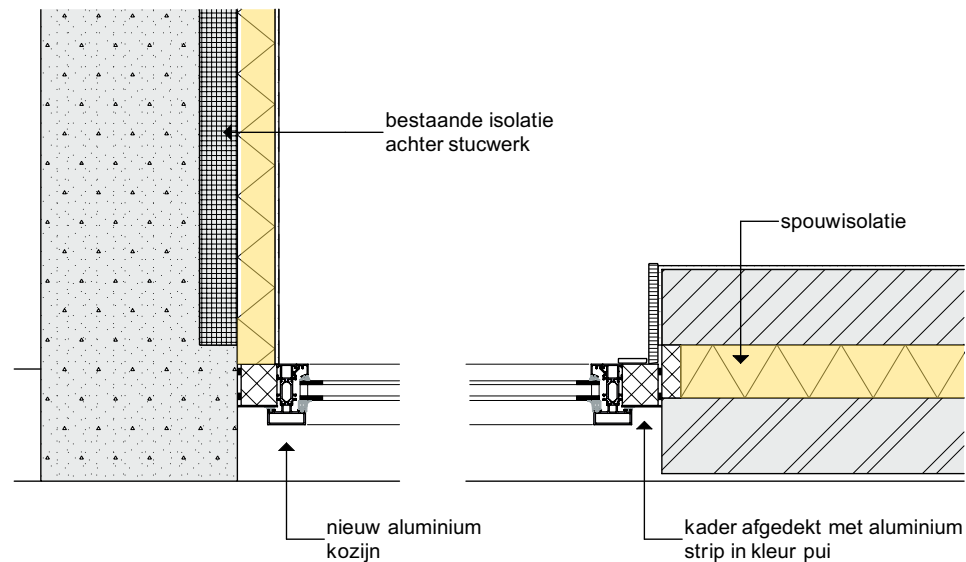
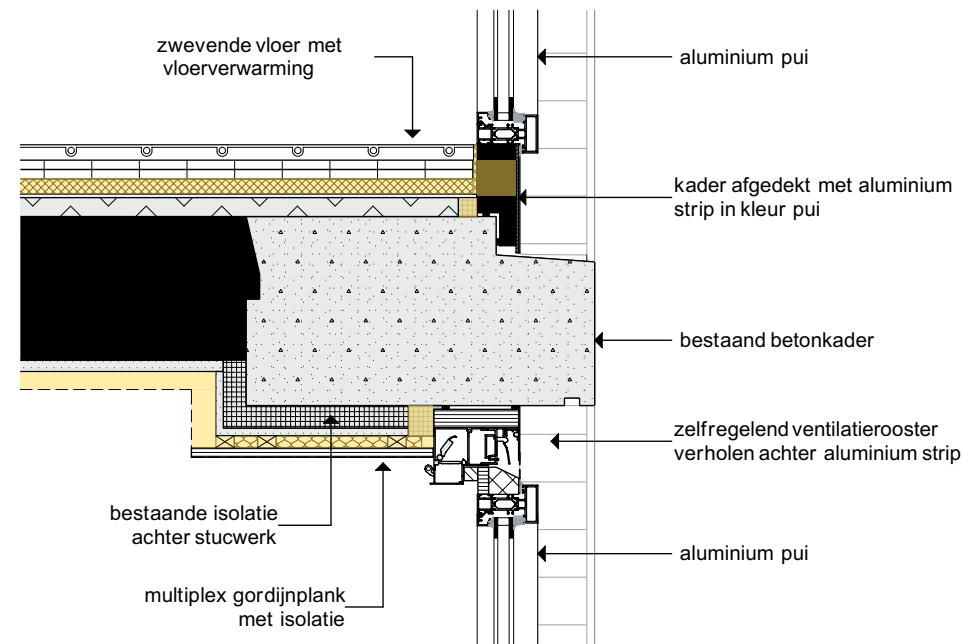


1958



2014

RANDEN, PENANTEN EN INVULLINGEN KLARENSTRAAT



Complexgegevens

- Eigenaar: VVE (voormalig Alliantie)
- Ontwerp: E. Groosman, 1958
- Renovatie: Vanschagen Architecten, 2014

Welstandsorte

- n.v.t., vernieuwingsgebied

Ingrepren renovatie

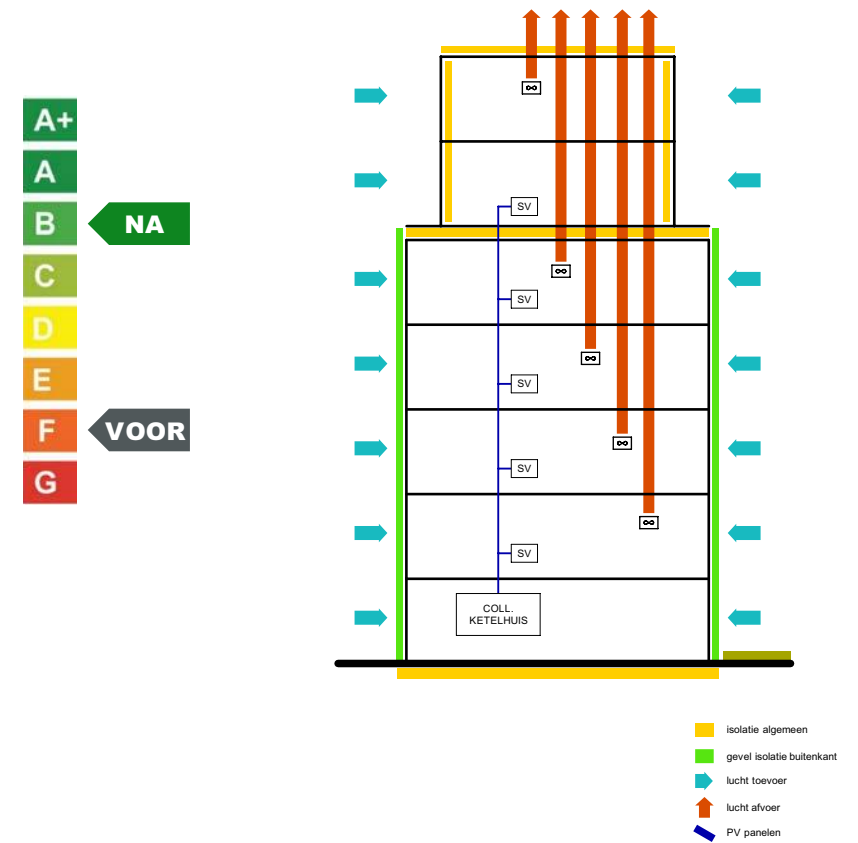
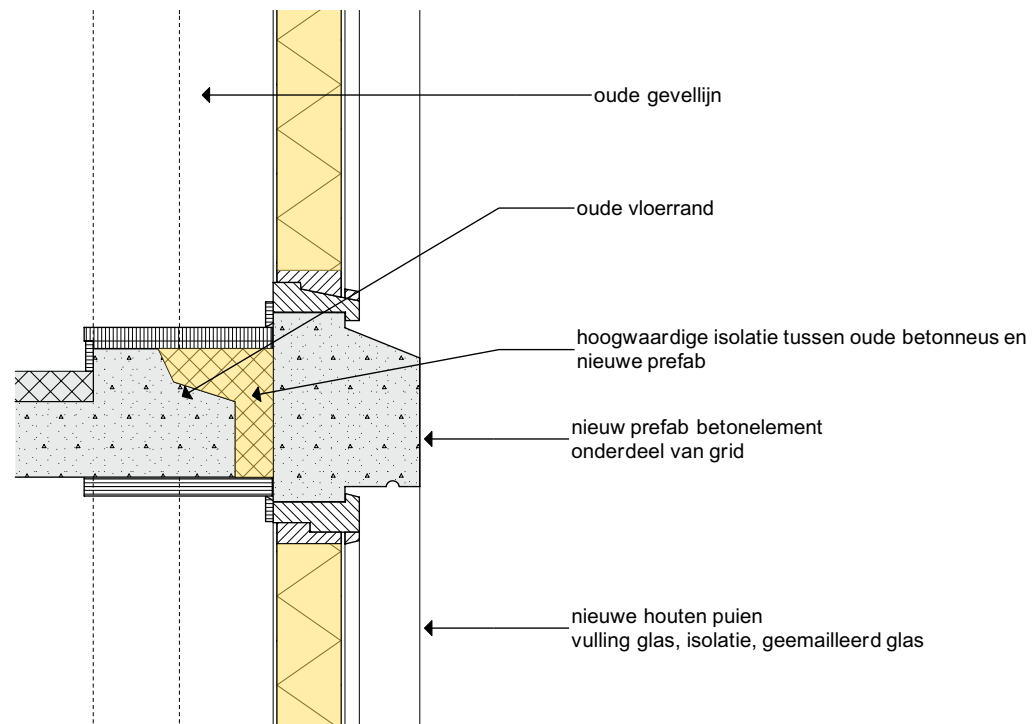
- herindelen woningen, kozijnvervanging, isoleren schil, toevoegen balkons en dakterrassen
- onbewoond

Kenmerken verduurzaming

- hoogwaardige puien met HR++ glas
- spouwisolatie metselwerk
- betonkader isoleren aan binnenzijde
- onderste woonvloer geïsoleerd aan onderzijde
- dakisolatie
- aluminium kozijnen in kader met verholten rooster
- mechanische ventilatie
- individuele CV ketels
- PV panelen
- Energielabel A na renovatie



RANDEN, PENANTEN EN INVULLINGEN COMPLEX 50



Complexgegevens

- Eigenaar: Stadgenoot en Rochdale
- Ontwerp: Peeters, 1956
- Renovatie: Vanschagen Architecten, 2000

welstandsorte

- n.v.t., realisatie voor vaststelling ordekaarten

Ingrepren renovatie

- nieuwe gevels, optoppen en wijziging typologie, vernieuwen installaties
- onbewoond

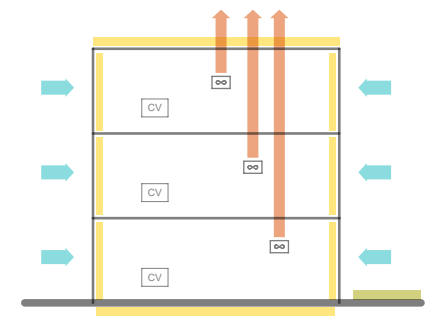
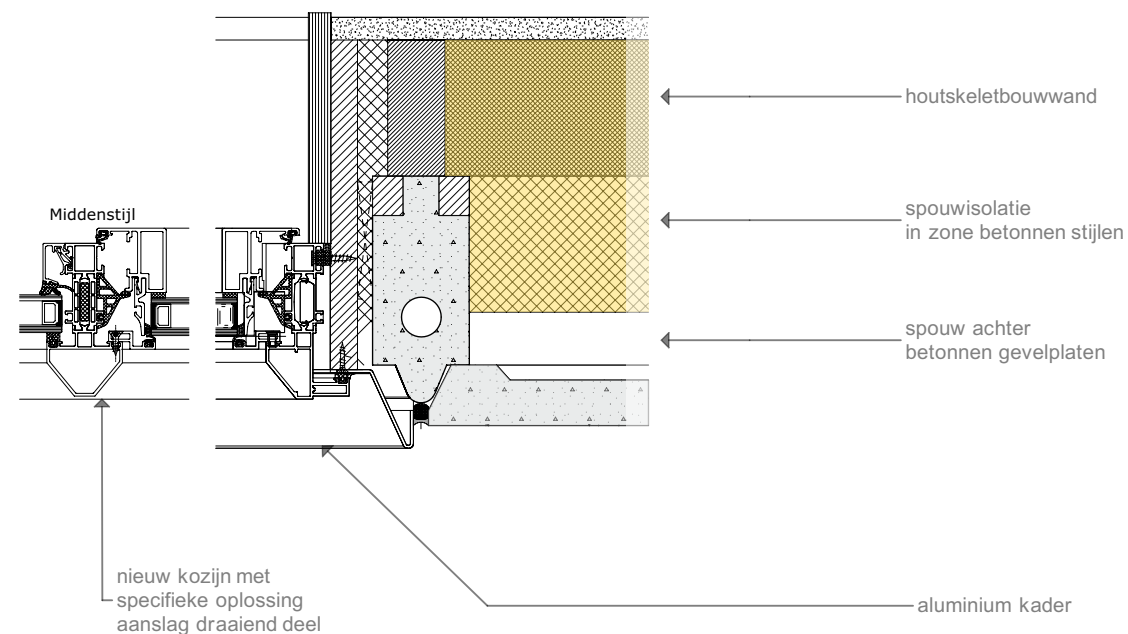
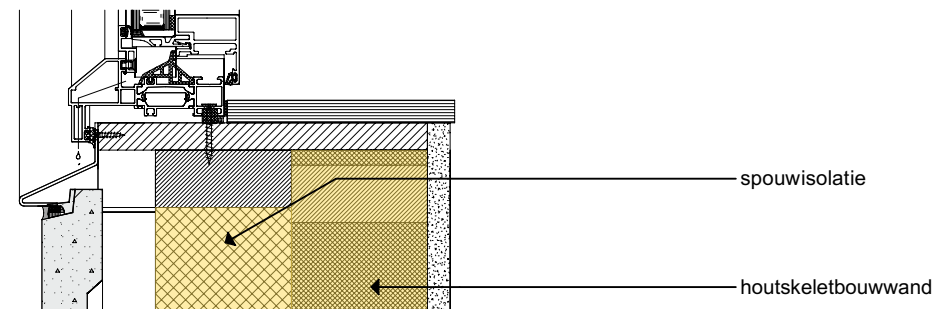
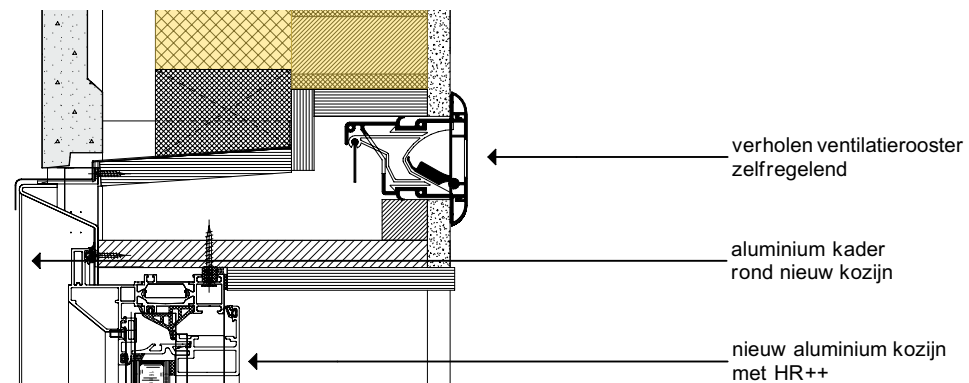
Kenmerken verduurzaming

- nieuwe gevels met HR++ glas, houten kozijnen
- nieuwe installaties met LTV en blokverwarming
- blok voorbereid op toepassen PV panelen
- mechanische ventilatie met roosters in puien

- Energielabel B na renovatie (inschatting)



SYSTEEMGEVEL AIREY STROOK



Complexgegevens

- Eigenaar: Eigen Haard
- Ontwerp: J.F. Berghoef, 1950
- Renovatie: Hooysschuur Architecten, 2016

welstandsorte

- Orde 2, WA 1

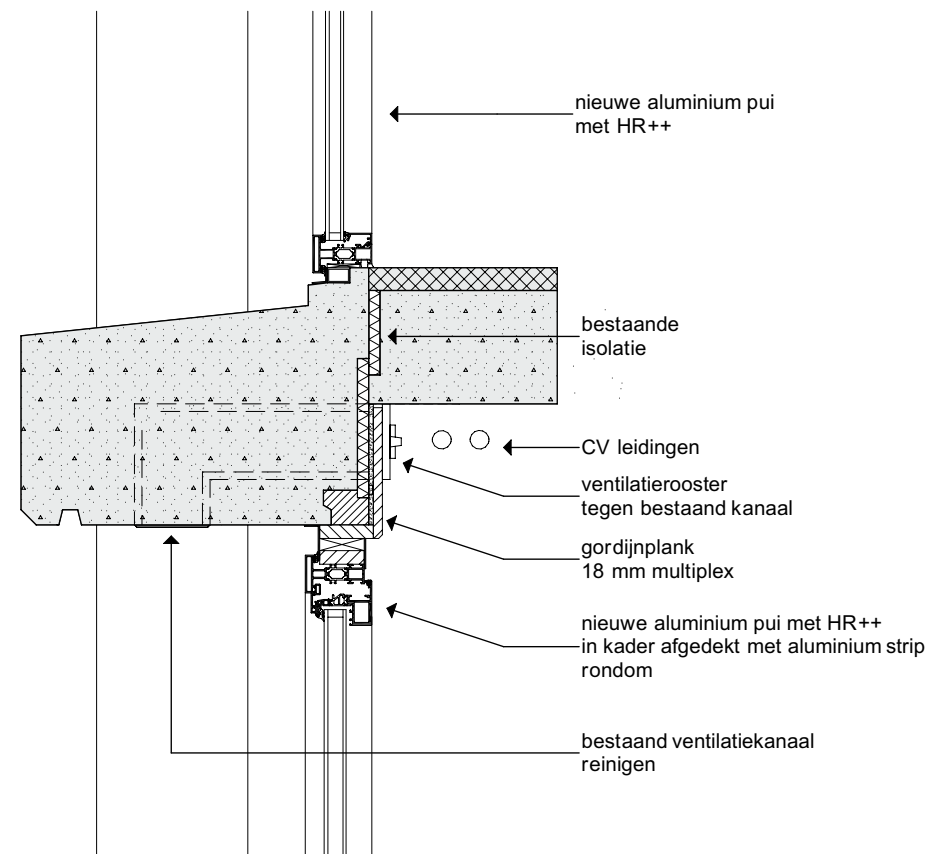
Ingrepren renovatie

- herindelen woningen, gevelaanpak,
- vernieuwen installaties
- onbewoond

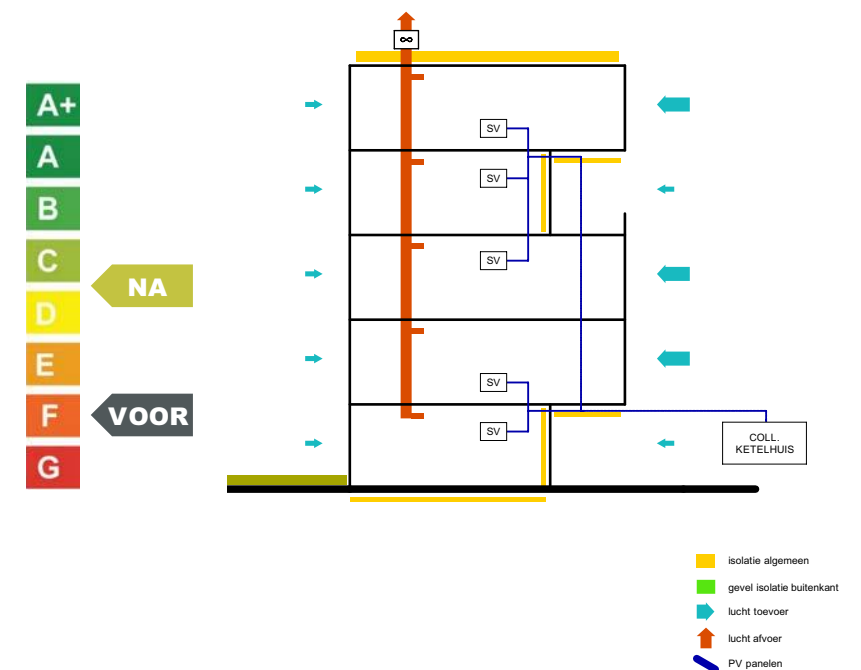
Kenmerken verduurzaming

- nieuwe kozijnen aluminium in aluminium kader, HR++
- isolatie spouw en binnenblad
- verholn ventilatieroosters
- isolatie op dakvlak en plafonds collectieve delen
- doos in doos constructie woningen
- CV individueel
- mechanische ventilatie

- Energielabel A na renovatie



SYSTEEMGEVEL HET BREED



Complexgegevens

- Eigenaar: Ymere en Eigen Haard
- Ontwerp: F. van Gool, 1970
- Renovatie: Architecten Cie, 2007-2014

welstandsorte

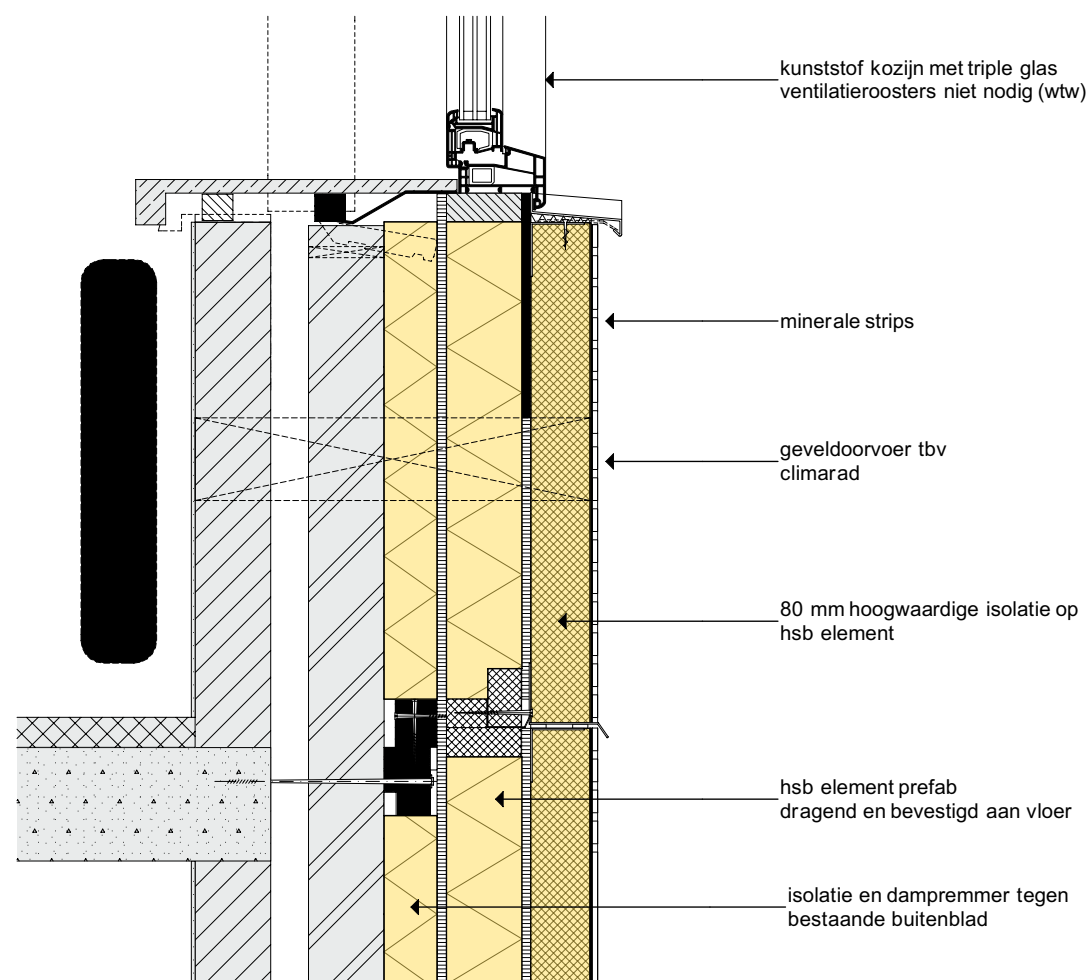
- Orde 1, WA 1

Ingrepen renovatie

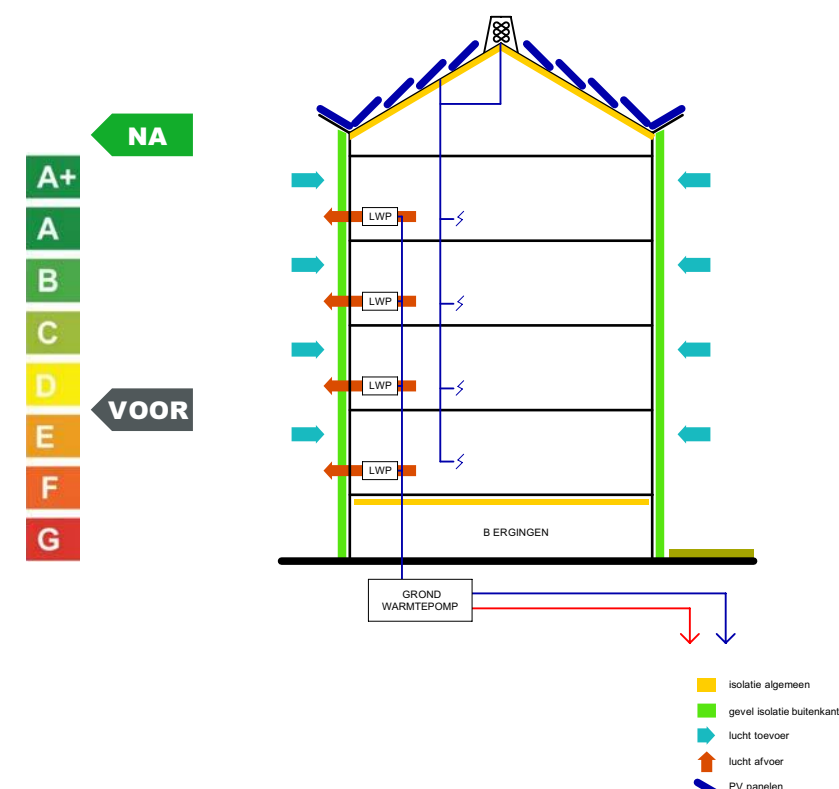
- kozijnvervanging, gevelrenovatie, vernieuwen installaties
- bewoond

Kenmerken verduurzaming

- nieuwe kozijnen aluminium
- verholten roosters conform bestaande principe
- overige roosters in terugliggende gevel delen
- isolatie op dakvlak en plafonds collectieve delen
- nieuwe ketels (collectief systeem), individueel LTV systeem (n.b. maat radiatoren bij pui).
- op een klein deel van het complex (1 haak) zijn PV panelen toegepast
- Energielabel D/C na renovatie



NUL OP DE METER WEGENER SLEESWIJK



Complexgegevens

- Eigenaar: Eigen Haard
- Ontwerp: C. Wegener Sleswijk, 1955
- Renovatie: INBO architecten, 2017 (in uitvoering)

welstandsorte

- geen waardering, was sloop-nieuwbouw gepland

Ingrepen renovatie

- complete vernieuwing buitengevel
- gevel vlak, loggia's dichtzetten en nieuwe balkons
- bewoond

Kenmerken verduurzaming

- nieuwe kozijnen kunststof met triple glas
- luchtwarmtepomp per woning
- grondwarmtepomp
- toevoer verse lucht via radiatoren (climarad)
- isolatie buitenzijde met minerale strips
- PV panelen op complete dakvlak. T.b.v. PV is dakvlak vergroot d.m.v. overstekken
- op nok dak turbine voor windenergie (ridgeblade)
- Nul op de Meter na renovatie